

### HOEH3C 4½-Zimmerwohnung Höheweg 3c, Münchenbuchsee

#### Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

|  |            |       |                       |                       |
|--|------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Preis des Objekts  |            |       | <b>CHF 760'000.00</b> |                       |
| Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.               |            |       | CHF 6'000.00          |                       |
| Handänderungssteuer  | 0%         |       | CHF -                 |                       |
| Verschiedenes/Reserve/Renovationen                         |            |       |                       |                       |
| Gesamtbetrag Anschaffung                                   |            |       | <u>CHF 766'000.00</u> |                       |
| Eigenkapital   | <b>20%</b> |       | <b>CHF 152'000.00</b> |                       |
| Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)                            | 65%        | 1.25% | CHF 6'175.00          |                       |
| Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)                            | 15%        | 1.25% | CHF 1'425.00          |                       |
| Amortisation 15 Jahre lang                                 |            |       | CHF 7'600.00          |                       |
| Betriebs und Instandhaltungskosten                         |            | 1.0%  | <u>CHF 7'600.00</u>   |                       |
| Gesamtbetrag pro Jahr                                      |            |       | CHF 22'800.00         |                       |
| Gesamtbetrag pro Monat                                     |            |       | <b>CHF 1'900.00</b>   |                       |
| Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation |            | 5%    |                       | CHF 45'600.00         |
| notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)              | 35%        |       |                       | <b>CHF 130'290.00</b> |

**HOEH3C 4½-Zimmerwohnung Höheweg 3c, Münchenbuchsee**  
**Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation**

|  |            |       |                       |                       |
|--|------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Preis des Objekts  |            |       | <b>CHF 760'000.00</b> |                       |
| Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.               |            |       | CHF 6'000.00          |                       |
| Handänderungssteuer  | 0%         |       | CHF -                 |                       |
| Verschiedenes/Reserve/Renovationen                         |            |       |                       |                       |
| Gesamtbetrag Anschaffung                                   |            |       | <u>CHF 766'000.00</u> |                       |
| Eigenkapital   | <b>25%</b> |       | <b>CHF 190'000.00</b> |                       |
| Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)                            | 65%        | 1.25% | CHF 6'175.00          |                       |
| Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)                            | 10%        | 1.25% | CHF 950.00            |                       |
| Amortisation 15 Jahre lang                                 |            |       | CHF 5'070.00          |                       |
| Betriebs und Instandhaltungskosten                         |            | 1.0%  | <u>CHF 7'600.00</u>   |                       |
| Gesamtbetrag pro Jahr                                      |            |       | CHF 19'795.00         |                       |
| Gesamtbetrag pro Monat                                     |            |       | <b>CHF 1'650.00</b>   |                       |
| Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation |            | 5%    |                       | CHF 41'170.00         |
| notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)              | 35%        |       |                       | <b>CHF 117'630.00</b> |

### HOEH3C 4½-Zimmerwohnung Höheweg 3c, Münchenbuchsee

#### Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

|  |            |       |                       |                       |
|--|------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Preis des Objekts  |            |       | <b>CHF 760'000.00</b> |                       |
| Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.               |            |       | CHF 6'000.00          |                       |
| Handänderungssteuer  | 0%         |       | CHF -                 |                       |
| Verschiedenes/Reserve/Renovationen                         |            |       |                       |                       |
| Gesamtbetrag Anschaffung                                   |            |       | <u>CHF 766'000.00</u> |                       |
| Eigenkapital   | <b>30%</b> |       | <b>CHF 228'000.00</b> |                       |
| Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)                            | 65%        | 1.25% | CHF 6'175.00          |                       |
| Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)                            | 5%         | 1.25% | CHF 475.00            |                       |
| Amortisation 15 Jahre lang                                 |            |       | CHF 2'530.00          |                       |
| Betriebs und Instandhaltungskosten                         |            | 1.0%  | <u>CHF 7'600.00</u>   |                       |
| Gesamtbetrag pro Jahr                                      |            |       | CHF 16'780.00         |                       |
| Gesamtbetrag pro Monat                                     |            |       | <b>CHF 1'400.00</b>   |                       |
| Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation |            | 5%    |                       | CHF 36'730.00         |
| notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)              | 35%        |       |                       | <b>CHF 104'940.00</b> |

### HOEH3C 4½-Zimmerwohnung Höheweg 3c, Münchenbuchsee

#### Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

|  |            |       |                       |                      |
|--|------------|-------|-----------------------|----------------------|
| Preis des Objekts  |            |       | <b>CHF 760'000.00</b> |                      |
| Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.               |            |       | CHF 6'000.00          |                      |
| Handänderungssteuer  | 0%         |       | CHF -                 |                      |
| Verschiedenes/Reserve/Renovationen                         |            |       |                       |                      |
| Gesamtbetrag Anschaffung                                   |            |       | <u>CHF 766'000.00</u> |                      |
| Eigenkapital   | <b>35%</b> |       | <b>CHF 266'000.00</b> |                      |
| Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)                            | 65%        | 1.25% | CHF 6'175.00          |                      |
| Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)                            | 0%         | 1.25% | CHF -                 |                      |
| Amortisation 15 Jahre lang                                 |            |       | CHF -                 |                      |
| Betriebs und Instandhaltungskosten                         |            | 1.0%  | <u>CHF 7'600.00</u>   |                      |
| Gesamtbetrag pro Jahr                                      |            |       | CHF 13'775.00         |                      |
| Gesamtbetrag pro Monat                                     |            |       | <b>CHF 1'150.00</b>   |                      |
| Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation |            | 5%    |                       | CHF 32'300.00        |
| notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)              | 35%        |       |                       | <b>CHF 92'290.00</b> |

### HOEH3C 4½-Zimmerwohnung Höheweg 3c, Münchenbuchsee

#### Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

|  |            |       |                       |                      |
|--|------------|-------|-----------------------|----------------------|
| Preis des Objekts  |            |       | <b>CHF 760'000.00</b> |                      |
| Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.               |            |       | CHF 6'000.00          |                      |
| Handänderungssteuer  | 0%         |       | CHF -                 |                      |
| Verschiedenes/Reserve/Renovationen                         |            |       |                       |                      |
| Gesamtbetrag Anschaffung                                   |            |       | <u>CHF 766'000.00</u> |                      |
| Eigenkapital   | <b>50%</b> |       | <b>CHF 380'000.00</b> |                      |
| Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)                            | 50%        | 1.25% | CHF 4'750.00          |                      |
| Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)                            | 0%         | 1.25% | CHF -                 |                      |
| Amortisation 15 Jahre lang                                 |            |       | CHF -                 |                      |
| Betriebs und Instandhaltungskosten                         |            | 1.0%  | <u>CHF 7'600.00</u>   |                      |
| Gesamtbetrag pro Jahr                                      |            |       | CHF 12'350.00         |                      |
| Gesamtbetrag pro Monat                                     |            |       | <b>CHF 1'030.00</b>   |                      |
| Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation |            | 5%    |                       | CHF 26'600.00        |
| notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)              | 35%        |       |                       | <b>CHF 76'000.00</b> |